

# REGULAMIN

## przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej

1. Przedmiot przetargu:
  - a) ½ udziału w prawie własności niezabudowanej działki gruntu rolnego nr 442/1 o powierzchni 0,3400 ha, położonej w miejscowości Ciechanki Łąncuchowskie, gm. Puchaczów, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1I / 00076054 / 4;
  - b) ½ udziału w prawie własności niezabudowanej działki gruntu rolnego nr 343 o powierzchni 0,9500 ha, położonej w miejscowości Ciechanki Łąncuchowskie, gm. Puchaczów, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1I / 00076054 / 4.
2. Wyklucza się możliwość nabycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących jego przedmiot przez różnych oferentów. Nieruchomości mogą być nabyte w drodze sprzedaży wyłącznie przez jednego oferenta.
3. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto i wynosi: **10.500 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100) łącznie dla obydwu nieruchomości o jakich mowa w pkt 1 a) i 1 b).
4. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne spełniające warunki prawem przewidziane umożliwiające nabycie obydwu nieruchomości rolnych oznaczonych w pkt 1. a) i 1. b)
5. Uczestnik przetargu powinien posiadać:
  - a) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - b) kopię dowodu wpłaty wadium;
  - c) dokument potwierdzający umocowanie do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub stosowne pełnomocnictwa w imieniu oferenta;
  - d) oświadczenie o pokryciu kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
6. Otwarcie przetargu odbędzie się w dniu 19.01.2018r. r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Spółki w budynku przy ul. Norwida 9 w Świdniku w gabinecie Prezesa Zarządu Spółki.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w terminie do 15.01.2018r. wadium w wysokości: **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na konto „PEC” Spółka z o.o. nr: 70 8689 0007 6001 0678 2000 0010 w Spółdzielczym Banku Powiatowym w Piaskach Oddział w Świdniku, z znaczeniem „PRZETARG – WADIUM”. Od zdeponowanego wadium nie przysługują odsetki.
8. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 105,00 zł ( słownie: sto pięć złotych 00/100).

10. Oferent, który wygrał przetarg jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto „PEC” Sp. z o.o. nr: 70 8689 0007 6001 0678 2000 0010 w Spółdzielczym Banku Powiatowym w Piaskach Oddział w Świdniku ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu.
11. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane nabywcy nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie wcześniej niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 9. niniejszego regulaminu lub nie spełnia warunków formalnych wymaganych przepisami Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. Nr 64, poz. 592) tj. z dnia 14 listopada 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) umożliwiających zawarcie umowy sprzedaży. W tej sytuacji organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
13. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłaty skarbowej i założenia księgi wieczystej obciążają w całości kupującego.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Ogłoszenia o wyniku przetargu dokona przewodniczący komisji przetargowej w dniu przetargu 19.01.2018r.
16. Zastrzega się odstąpienie od przetargu lub jego unieważnienie bez podania przyczyn.

Świdnik, dn. 06.12.2017 r.

Zatwierdził:

.....